



เอกสารที่ต้องใช้

ในการขอสินเชื่อบ้าน เพื่อสร้าง ซื้อ หรือซ่อมแซม

เอกสารส่วนบุคคล

- 1.บัตรประชาชน/ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ
- 2.ทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน
- 3.ทะเบียนสมรส/ใบหย่า/ใบมรณะบัตร
- 4.ใบเปลี่ยนชื่อ
- 5.บัตรประชาชนคู่สมรส

เอกสารการเงิน(นิติบุคคล)

- 1.ทะเบียนการค้า/บริษัท/หจก.
- 2.หลักฐานเสียภาษีเงินได้
- 3.รูปถ่ายกิจการ
- 4.ใบประกอบวิชาชีพ

ขั้นตอนการดำเนินการ

- 1.ลูกค้าเลือกแบบบ้านของลูกค้าหรือบริษัท ออกแบบให้ตามงบประมาณ
- 2.วางเงินมัดจำค่าเขียนแบบก่อสร้างและขออนุญาตก่อสร้าง (กรณีจ้างบริษัทเขียนแบบให้)
- 3.เริ่มทำการเขียนแบบ สามารถแก้ไขได้ไม่เกิน3ครั้ง
- 4.ขออนุญาตทำการก่อสร้างที่ อบต.ในพื้นที่ก่อสร้าง
- 5.เซ็นสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง และวางเงินมัดจำค่าก่อสร้างอย่างน้อย 20% (กรณีไม่ได้ขอสินเชื่อ)
- 6.รวบรวมเอกสารทั้งหมดเพื่อยื่นแก่ธนาคาร(กรณียื่นขอสินเชื่อ)
- 7.เมื่อสินเชื่อได้รับการอนุมัติ และวางเงินค่าก่อสร้างงวดแรก จึงเริ่มทำการก่อสร้าง

เอกสารการเงิน(บุคคลธรรมดา)

- 1.ใบรับรองเงินเดือน/หนังสือผ่านสภามหาวิทยาลัย
- 2.สลิปเงินเดือน/หนังสือรับรองเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน
- 3.บัญชีเงินฝากย้อนหลัง 6 เดือน

เอกสารหลักประกัน

- 1.สัญญาจะซื้อจะขาย/สัญญาวางมัดจำ/สัญญาเช่าซื้อการเคหะฯ และหนังสือรับรองยอดคงเหลือ(กรณีซื้อ)
- 2.สัญญาเงินกู้ และสัญญาจำนองกับสถาบันการเงินเดิม(กรณีได้ถอนจำนอง)
- 3.ใบเสร็จการผ่อนชำระหรือบัญชีหมุนเวียน ย้อนหลัง1 หรือ2ปี (กรณีได้ถอน)
- 4.หลักฐานการเป็นเจ้าของอาคาร
- 5.หนังสือสัญญาขายที่ดินฉบับกรมที่ดิน
- 6.สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3ก./หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) ทุกหน้า
- 7.ใบอนุญาตปลูกสร้าง/ต่อเติม
- 8.แบบแปลน
- 9.ใบประมาณการปลูกสร้าง/สัญญาว่าจ้างก่อสร้าง